



Information!

E/F Frøbels Allé 1-7 / Ewaldsensvej 8-12

Status på asbestrensning i kælderen.

Kære beboere.

Som det også blev oplyst på den ordinære generalforsamling den 24. august 2021, er der foretaget miljøundersøgelser af fjernvarmerørens isolering i kældergangene og varmecentralen, ligesom der er lavet en undersøgelse for asbeststøv på gulvet i varmecentralen og kældergangene. Efterfølgende er der endvidere foretaget en miljøundersøgelse af støvet på gulvet i krybekælderen.

Der er fundet asbeststøv på gulvet i varmecentralens nederste plateau og asbeststøv i mindre mængder på det øverste plateau, ligesom der er fundet asbest på gulvet i krybekælderen.

Der er *ikke* fundet asbeststøv på gulvene i kældergangene under Frøbels Alle og Ewaldsensvej, hvorfor bestyrelsen ikke har fundet det påkrævet at forbyde beboernes adgang til vaskeriet eller kældergangene.

Firmaet Karl Popp A/S, som bl.a. er specialist i asbestsanering, går i gang med at rengøre og sikre varmecentralen i uge 41. Efterfølgende fortsætter de i krybekælderen og slutter af med at asbestsanere fjernvarmerørene i kældergangene.

Når asbestsaneringen er afsluttet, er vi nået så langt hen på efteråret, at udskiftningen af stophaneventilerne ikke vil kunne gennemføres uden gener for beboerne, hvorfor dette arbejde må vente til foråret.

Det kan endvidere oplyses, at vores entreprenør (Hovedstadens Bygningsentreprise) på tagprojektet af egen drift har igangsat en asbestrensning af varmecentralen samt kældergangen under Ewaldsensvej og så vidt jeg er orienteret, får de også udtaget nye prøver til analyse. Der går formentlig en uges tid før vi bliver bekendt med analyseresultaterne.

Venlig hilsen

på bestyrelsens vegne
Peter Madsen, formand